

**Projekt**

z dnia 20 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Wspólnej 1B w miejscowości Przysiek obręb ewid. Stary Toruń na działce o nr ewid. 273/41 (udział 746/6079) dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00047559/4**

Na podstawie §2 ust. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kuj – Pom z dnia 21 maja 2014 r., poz. 1592) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Wspólnej 1B w miejscowości Przysiek obręb ewid. Stary Toruń na działce o nr ewid. 273/41 dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00047559/4.

§ 2. Wartość lokalu została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 04 kwietnia 2025 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 295.000,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Gajdemska**

## **Uzasadnienie**

Gmina Zławieś Wielka jest współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 273/41 w miejscowości Przysiek obręb ewid. Stary Toruń. Udział własnościowy stanowi 745/6079, który dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wspólnej 1B w miejscowości Przysiek obręb ewid. Stary Toruń na działce o nr ewid. 273/41.

Cena sprzedaży w/w udziału została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 4 kwietnia 2025 r., na kwotę 295.000,00 zł.

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony - nabycie i zbycie nieruchomości, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą, w przypadku sprzedaży udziału 746/6079 w nieruchomości oznaczonej nr działki 273/41 w miejscowości Przysiek obręb ewid. Stary Toruń cena sprzedaży przekracza kwotę 50.000,00 zł, w związku z powyższym niezbędne jest podjęcie powyższej uchwały.