

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka położonej
w miejscowości Zarośle Cienkie**

Na podstawie §2 ust. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kuj – Pom z dnia 21 maja 2014 r., poz. 1592) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka, położonej w miejscowości Zarośle Cienkie, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 219/3 o pow. 0,1221 ha, 219/4 o pow. 0,1179 ha, 219/6 o pow. 0,1195 ha, 219/7 o pow. 0,1083 ha dla których Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00024502/3, których wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Gajdemska

Uzasadnienie

Działki nr: 219/3 o pow. 0,1221 ha, 219/4 o pow. 0,1179 ha, 219/6 o pow. 0,1195 ha, 219/7 o pow. 0,1083 położone we wsi Zarośle Cienkie przy ul. Księżycowej, niezabudowane, sąsiadujące ze świetlicą gminną. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków, w którym to oznaczone są symbolem ZL – tereny lasów i dolesień, Wójt Gminy Zławieś Wielka wydał decyzje o warunkach zabudowy w 2023 r. na każdą z działek, jako inwestycje polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ponadto działki są w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, obsługa komunikacyjna działek przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zławieś Wielka dz. 219/9 do drogi gminnej utwardzonej dz. 62/1 (ul. Księżycowa). Przeznaczenie działek do sprzedaży jest uzasadnione zarówno pod względem celowości i gospodarności gminy, a w przypadku zbycia nieruchomości stanowić będzie przychód środków finansowych do budżetu gminy.