Uchwała Nr……
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 19 sierpnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 14/17-18 i 14/31 położonych w miejscowości Czarne Błoto oraz dla działek położonych w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w miejscowości Toporzysko – gmina Zławieś Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086), w związku z Uchwałą Nr X/81/2019 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 14/17-18 i 14/31 położonych w miejscowości Czarne Błoto oraz dla działek położonych w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w miejscowości Toporzysko – gmina Zławieś Wielka, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLVII/326/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 17 października 2018 r., zmienionego uchwałą nr VI/60/2019 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 15 maja 2019 r., uchwala się, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 14/17-18 i 14/31 położonych w miejscowości Czarne Błoto oraz dla działek położonych w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w miejscowości Toporzysko – gmina Zławieś Wielka, zwany dalej ,,planem”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 są tekst niniejszej uchwały oraz rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 14/17-18 i 14/31 położonych w miejscowości Czarne Błoto oraz dla działek położonych w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w miejscowości Toporzysko – gmina Zławieś Wielka” – w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1 i nr 2.
4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 3.
5. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania należących, stanowi załącznik nr 4.

Rozdział 1
Przepisy ogólne
§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zławieś Wielka;
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy czym od strony dróg okap, gzyms, balkon i daszek nad wejściem nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;
5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń i aktów prawa miejscowego;
6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
7) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej;
8) **usługach** – należy przez to rozumieć inwestycje służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców z zakresu sportu i rekreacji

§3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) przeznaczenie terenów oznaczone cyframi i literami;
5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
6) wymiarowanie.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe
§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu cyframi i literami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
   b) nakaz wytwarzania energii cieplnej w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
   d) teren oznaczony cyfrą i literami 1MN położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, gdzie obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 25%,
   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
   e) maksymalna wysokość zabudowy:
      – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 10,0 m,
      – dla budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo – garażowego – 6,0 m,
      – pozostałych obiektów budowlanych – 6,0 m,
   f) geometria dachu:
      – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5^0 do 45^0,
      – dla budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo – garażowego – dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5^0 do 30^0;
   g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- ustala się minimum 1 miejsca do parkowania na każde mieszkanie w obrębie działki budowlanej,
- miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) w granicach terenów oznaczonych cyframi i literami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
   b) w granicach terenu oznaczonego cyfrą i literami 2MN, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów odrębnych;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – teren oznaczony cyfrą i literami 1MN graniczy z lasem, w związku z czym przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna:
      - dla terenu oznaczonego cyfrą i literami 1MN – poprzez drogę publiczną znajdująca się poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
      - dla terenu oznaczonego cyfrą i literami 2MN – poprzez drogę publiczną klasy drogi lokalnej oznaczoną cyfrą i literami 1KDL oraz poprzez drogi publiczne klasy drogi dojazdowej oznaczone cyfrą i literami 1KDD oraz 2KDD;
      - dla terenu oznaczonego cyfrą i literami 3MN – poprzez drogi publiczne klasy drogi dojazdowej oznaczone cyfrą i literami 1KDD, 2KDD, 3KDD oraz 5KDD;
      - dla terenu oznaczonego cyfrą i literami 4MN – poprzez drogi publiczne klasy drogi dojazdowej oznaczone cyfrą i literami 2KDD, 3KDD, 4KDD oraz 5KDD;
      - dla terenu oznaczonego cyfrą i literami 5MN – poprzez drogę publiczną klasy drogi lokalnej oznaczoną cyfrą i literami 1KDL oraz poprzez drogi publiczne klasy drogi dojazdowej oznaczone cyfrą i literami 2KDD, 4KDD oraz 5KDD;

b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
   - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
   - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
   - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
   - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
   - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego lub średniego napięcia,
   - sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
   - ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych;

d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;

e) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne źródła;

f) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych;

g) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do szczelnych bezodpływowych zbiorników, przydomowych oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) sposób oprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) gromadzenie i zagospodarowanie opadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentowa w wysokości 30%.

§5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu cyfrą i literami **1MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
   b) nakaz wytwarzania energii cieplnej w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 25%,
   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
   e) maksymalna wysokość zabudowy:
   - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 10,0 m,
   - dla budynku usługowego – 10,0 m.,
   - dla budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo – garażowego – 6,0 m,
   - pozostałych obiektów budowlanych – 6,0 m,
   f) geometria dachu:
   - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego – dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5^0 do 45^0,
   - dla budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo – garażowego – dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5^0 do 30^0;
   g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
   - ustala się minimum 1 miejsca do parkowania na każde mieszkanie lub 1 miejsce na 4 zatrudnionych w obrębie działki budowlanej,
   - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie występuje potrzeba określenia, dla zabudowy usługowej – 1 miejsce na każde 4 miejsca parkingowe,
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenu oznaczonego cyfrą i literą 1MN/U nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    a) obsługa komunikacyjna – dla terenu oznaczonego cyfrą i literami 1MN/U – poprzez drogi publiczne klasy drogi dojazdowej oznaczone cyfrą i literami 1KDD i 2KDD;
    b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
    - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
    - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
    - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
    - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
    - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
    - sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
    c) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
    - ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych;
    d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
    e) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne źródła;
    f) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych;
    g) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do szczelnych bezodpływowych zbiorników, przydomowych oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    h) sposób oprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
    i) gromadzenie i zagospodarowanie opadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentowa w wysokości 30%.

§6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu cyfrą i literami **1KDL** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
2) niniejszy teren stanowi poszerzenie drogi gminnej przylegającej do granicy obszaru objętego planem;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
b) teren oznaczony cyfrą i literą 1KDL położony jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, wyszczególnionych w przepisach odrębnych;

5) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających na poziomie 5,0 m, niniejszy teren stanowi część drogi przylegającej do obszaru objętego planem;
9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) w granicach terenu oznaczonego cyfrą i literą 1KDL nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
   b) w granicach terenu oznaczonego cyfrą i literą 1KDL, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania stosowanie do przepisów odrębnych;
10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuję potrzeba określenia;
12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
      - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
      - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
      - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
      - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
      - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV;
   b) sposób oprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c) gromadzenie i zagospodarowanie opadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
14) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentowa w wysokości 30%.

§7

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu cyframi i literami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych klasy dróg dojazdowych;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
   b) tereny oznaczone cyframi i literami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD położony są poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, wyszczególnionych w przepisach odrębnych;
4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) w granicach terenów oznaczonych cyframi i literami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
   b) w granicach terenu oznaczonego cyfrą i literami 1KDD, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania stosowanie do przepisów odrębnych;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuję potrzeba określenia;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
        - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
        - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
        - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
        - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
        - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia;
    b) sposób oprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
    c) gromadzenie i zagospodarowanie opadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentowa w wysokości 30%.

§8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu cyfrą i literą **1R** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren oznaczony cyfrą i literą 1R położony jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, wyszczególnionych w przepisach odrębnych;
4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuję potrzeba określenia;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
    a) w granicach terenu oznaczonego cyfrą i literą 1R nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,

b) w granicach terenu oznaczonego cyfrą i literą 1R, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów odrębnych;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    a) zasady obsługi komunikacyjnej – z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej cyfrą i literami 1KDD i z terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej cyfrą i literami 1KDL,
    b) sposób oprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
    c) gromadzenie i zagospodarowanie opadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentowa w wysokości 30%.

§9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu cyfrą i literą **1WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren oznaczony cyfrą i literą 1WS położony jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, wyszczególnionych w przepisach odrębnych;
4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuję potrzeba określenia;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
    a) w granicach terenu oznaczonego cyfrą i literą 1WS nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe

określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,

b) w granicach terenu oznaczonego cyfrą i literą 1WS, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, występuje obszar szczególnego zagrożenia, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej cyfrą i literami 1KDL;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentowa w wysokości 30%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe
§10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zławieś Wielka