

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Zławieś Wielka**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach Czarne Błoto oraz Górsk – gmina Zławieś Wielka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471,782), w związku z Uchwałą Nr XXXV/230/2017 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach: Czarne Błoto, Toporzysko oraz Górsk – gmina Zławieś Wielka, zmienionej Uchwałą Nr XLVII/328/2018 z dnia 17 października 2018 r., w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr 12/2020 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 814), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach: Czarne Błoto oraz Górsk – gmina Zławieś Wielka, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka przyjętego Uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 roku, zmienionego uchwałą nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 r., zmienionego uchwałą nr XLVII/326/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 17 października 2018 r., zmienionego uchwałą nr VI/60/2019 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 15 maja 2019 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach Czarne Błoto oraz Górsk – gmina Zławieś Wielka, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest tekst niniejszej uchwały oraz rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej rysunkiem planu, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 przedstawiające graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

5. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu miejscowego są:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) pas szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Kanał Górny;
- 6) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, składające się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego.

6. Informacyjnym oznaczeniem graficznym na rysunku planu miejscowego jest oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wraz ze strefą oddziaływania.

§ 2. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załączniki nr 1 – 7 do uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **zabudowie usługowej** –należy przez to rozumieć zabudowę oraz sposób zagospodarowania terenu, w której realizowane będą inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności, w tym także z zakresu ochrony zdrowia;
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i związane z nimi urządzenia, służące do przesyłania wody, ścieków sanitarnych i deszczowych, energii elektrycznej, gazu, informacji drogą teletechniczną oraz wszelkie obiekty i urządzenia komunikacji.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 3) **R** – teren rolny;
- 4) **KDD** – teren drogi publicznej – droga dojazdowa;
- 5) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

- 6) **W** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi,

## Rozdział 2.

### Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **7.MN, 11.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej jako wolnostojącej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) tereny położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej; obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
  - b) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 141 „Dolna Wisła”; obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
  - d) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) powierzchnia zabudowy:
    - na terenach oznaczonych symbolami **11.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN** maksymalnie 35 % powierzchni działki,
    - na terenie oznaczonym symbolem **7.MN** maksymalnie 50 % powierzchni działki,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- na terenach oznaczonych symbolami **11.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN** 65 % powierzchni działki budowlanej,
  - na terenie oznaczonym symbolem **7.MN** 50 % powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
- f) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków funkcji mieszkaniowej jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 12° do 45°,
- g) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków funkcji garażowej i gospodarczej jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci od 12° do 45°,
- h) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej, tj.:
- minimum 2 stanowiska na jedno mieszkanie,
  - sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
  - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługę komunikacyjną:
- terenu **7.MN** zapewnia się poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem **9.KDD** oraz drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **10.KDW**,
  - terenu **11.MN** zapewnia się poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **13.KDW** oraz drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,

- terenów **14.MN, 15.MN** zapewnia się poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **16.KDW** oraz drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
  - terenu **17.MN** zapewnia się poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **18.KDW** oraz drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż DN 100 mm oraz sieci rozdzielcze i przyłącza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, rurami sieci kanalizacji ciśnieniowej o minimalnej średnicy DN 63 mm i rurami sieci kanalizacji grawitacyjnej o minimalnej średnicy DN 160 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - e) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub projektowanej sieci gazociągowej średniego i niskiego ciśnienia o minimalnej średnicy DN 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
  - 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

**§ 5.** Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 12.MNU, 19.MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) tereny **1.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 12.MNU** położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej; obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
  - b) tereny oznaczone symbolami **1.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 12.MNU** znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 141 „Dolna Wisła”; obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
  - d) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) powierzchnia zabudowy:
    - na terenie oznaczonym symbolem **1.MNU, 12.MNU** maksymalnie 35 % powierzchni działki,
    - na terenach oznaczonych symbolami **3.MNU, 4.MNU** maksymalnie 50 % powierzchni działki,
    - na terenie oznaczonym symbolem **19.MNU** maksymalnie 45 % powierzchni działki,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,8,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
    - na terenie oznaczonym symbolem **1.MNU, 12.MNU** 65 % powierzchni działki budowlanej,
    - na terenach oznaczonych symbolami **3.MNU, 4.MNU** 50 % powierzchni działki budowlanej,
    - na terenie oznaczonym symbolem **19.MNU** 55 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,

- f) na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 12.MNU** nakaz kształtowania geometrii dachów budynków funkcji mieszkaniowej i usługowej jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 12° do 45°,
- g) na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 12.MNU** nakaz kształtowania geometrii dachów budynków funkcji garażowej i gospodarczej jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci od 12° do 45°,
- h) na terenie oznaczonym symbolem **19.MNU** nakaz kształtowania geometrii dachów jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 45°,
- i) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej, tj.:
- minimum 2 stanowiska na jedno mieszkanie,
  - minimum 1 stanowisko na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
  - sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
  - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko dla obiektu usługowego;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: ustala się pas szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Kanał Górny, oznaczony na rysunku planu, na terenach oznaczonych symbolami **3.MNU, 4.MNU** – obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługę komunikacyjną:
- terenu **1.MNU** zapewnia się poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **2.KDW** oraz drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,

- terenów **3.MNU** i **4.MNU** zapewnia się poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **5.KDW** oraz drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
  - terenu **12.MNU** zapewnia się poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
  - terenu **19.MNU** zapewnia się poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż DN 100 mm oraz sieci rozdzielcze i przyłącza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, rurami sieci kanalizacji ciśnieniowej o minimalnej średnicy DN 63 mm i rurami sieci kanalizacji grawitacyjnej o minimalnej średnicy DN 160 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - e) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z instalacji fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) dopuszczenie wykorzystania do celów grzewczych gazu z sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub projektowanej sieci gazociągowej średniego i niskiego ciśnienia o minimalnej średnicy DN 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
  - 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.R** ustala się:



- 1) przeznaczenie terenu: teren rolny;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej; obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
  - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 141 „Dolna Wisła”; obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: ustala się pas szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Kanał Górny, oznaczony na rysunku planu – obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **5.KDW** oraz poprzez tereny przyległe,

- b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż DN 100 mm oraz sieci rozdzielcze i przyłącza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, rurami sieci kanalizacji ciśnieniowej o minimalnej średnicy DN 63 mm i rurami sieci kanalizacji grawitacyjnej o minimalnej średnicy DN 160 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - e) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub projektowanej sieci gazociągowej średniego i niskiego ciśnienia o minimalnej średnicy DN 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 14) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

**§ 7.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) teren oznaczony symbolem **9.KDD** położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej; obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,

- b) teren oznaczony symbolem **9.KDD** znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 141 „Dolna Wisła”; obowiązują ustalenia przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
  - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
  - 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
  - 11) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
  - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
  - 14) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

**§ 8.** Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KDW, 5.KDW, 10.KDW, 13.KDW, 16.KDW, 18.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) tereny **2.KDW, 5.KDW, 10.KDW, 13.KDW, 16.KDW, 18.KDW** położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej; obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,

- b) tereny oznaczone symbolami **2.KDW, 5.KDW, 10.KDW, 13.KDW, 16.KDW, 18.KDW** znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 141 „Dolna Wisła”; obowiązują ustalenia przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
  - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
  - 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
  - 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
  - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi .
  - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
  - 14) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.W** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej; obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
  - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 141 „Dolna Wisła”; obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,

- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 80 % powierzchni działki,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
  - f) nakaz kształtowania geometrii dachów jako symetryczne dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 12° do 45°;
  - g) nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem **9.KDD**,
  - b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż DN 100 mm oraz sieci rozdzielcze i przyłącza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, rurami sieci kanalizacji ciśnieniowej o minimalnej średnicy DN 63 mm i rurami sieci

- kanalizacji grawitacyjnej o minimalnej średnicy DN 160 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - e) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub projektowanej sieci gazociągowej średniego i niskiego ciśnienia o minimalnej średnicy DN 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 10.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

**§ 11. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w § 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

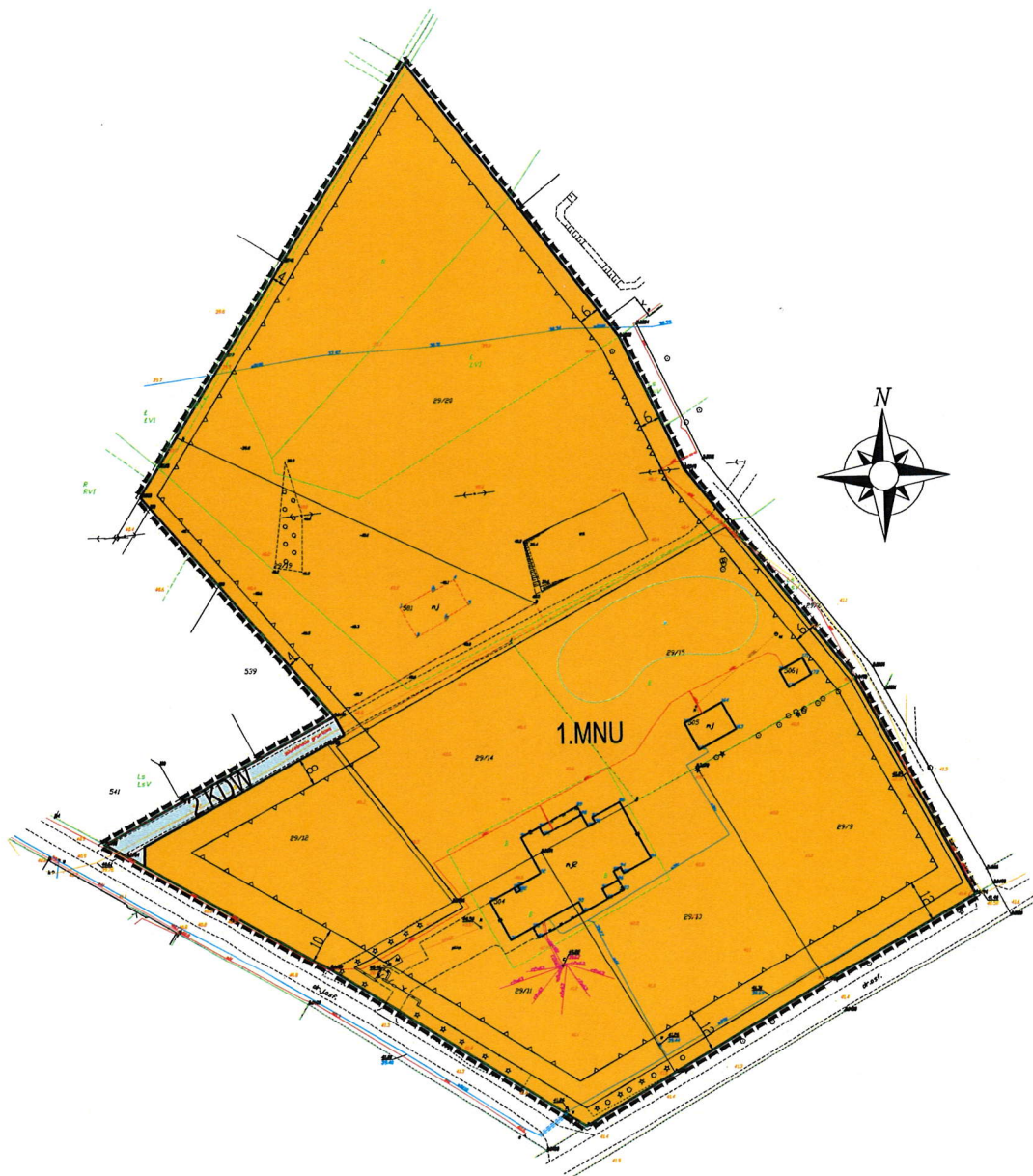
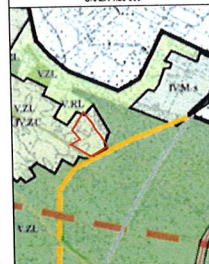
Przewodniczący Rady Gminy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w miejscowościach: Czarne Błoto oraz Górsk - gmina Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
SKALA 1:25 000



OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU  
STANOWIĄCE USTALENIA

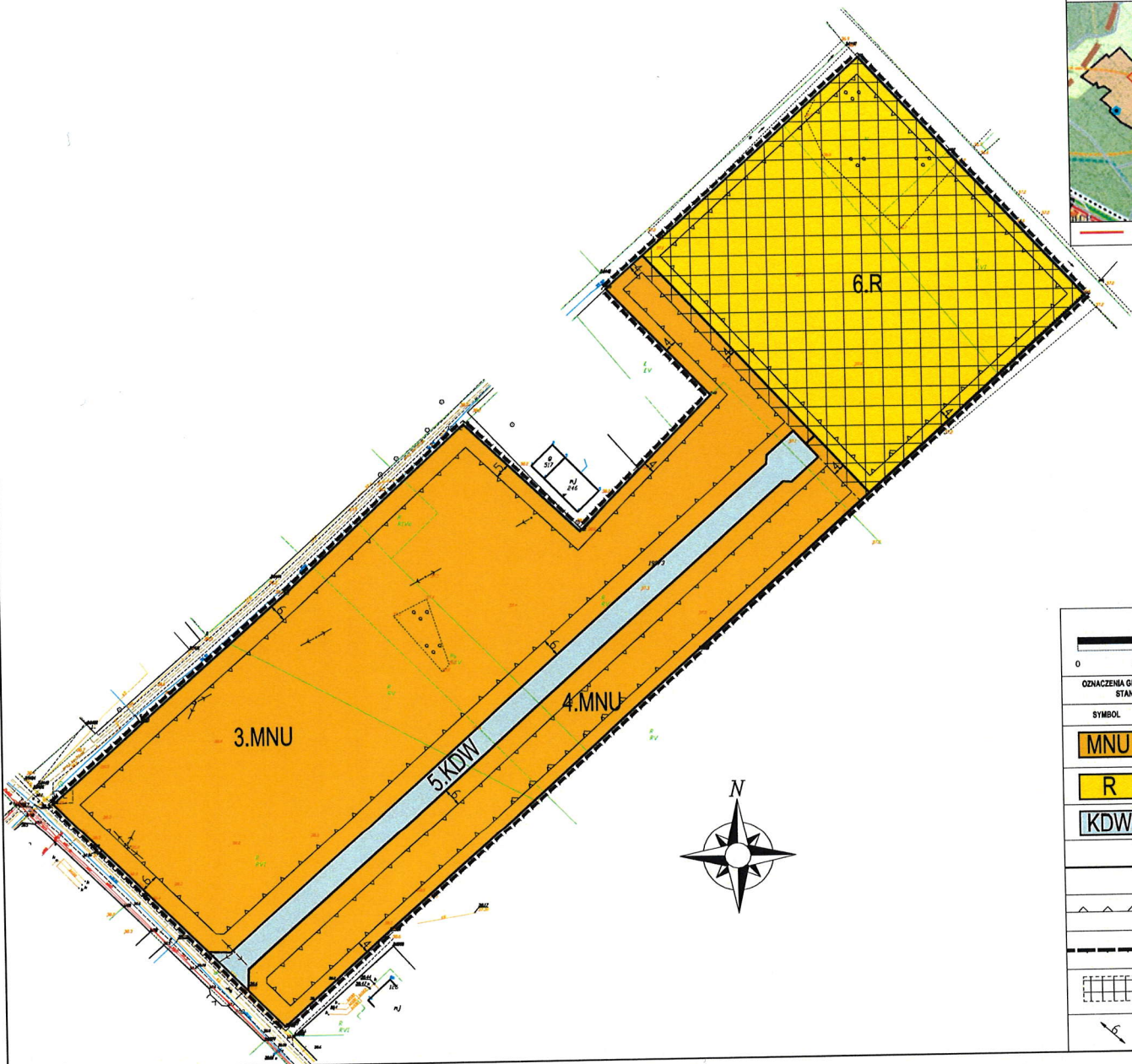
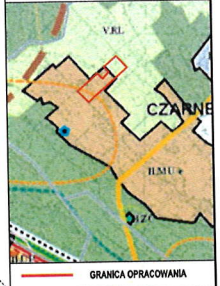
SYMBOL	NAZWA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRAŻALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	WYMIAROWANIE



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w miejscowościach: Czarne Błoto oraz Górsk - gmina Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
SKALA 1:25 000



SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU  
STANOWIĄCE USTALENIA

SYMBOL	NAZWA
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
R	TEREN ROLNY
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	PAS SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGU RZĘKI KANAL GÓRNY
↖	WYMIAROWANIE





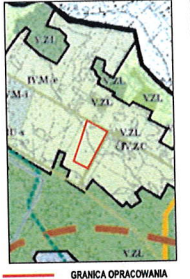


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w miejscowościach: Czarne Błoto oraz Górsk - gmina Zławieś Wielka.

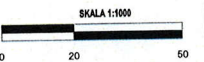
Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
SKALA 1:25 000



GRANICA OPRACOWANIA



OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU  
STANOWIĄCE USTALENIA

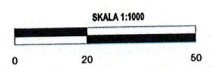
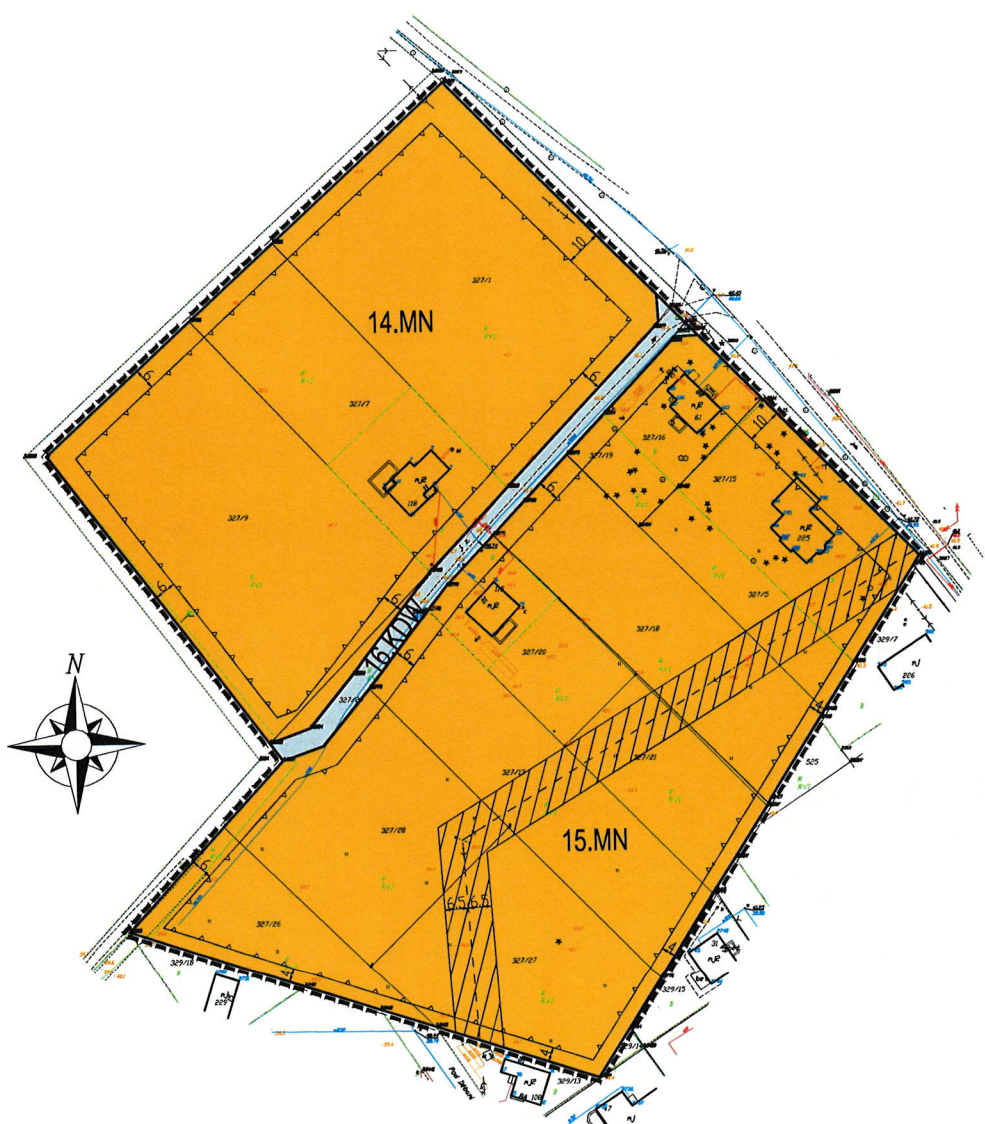
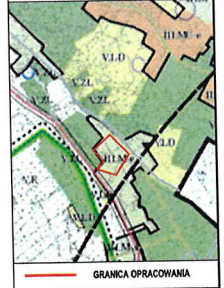
SYMBOL	NAZWA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	WYMIAROWANIE



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w miejscowościach: Czarne Błoto oraz Górsk - gmina Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
SKALA 1:25 000



OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU  
STANOWIĄCE USTALENIA

SYMBOL	NAZWA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	WYMIAROWANIE

OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU  
STANOWIĄCE TREŚĆ INFORMACYJNĄ

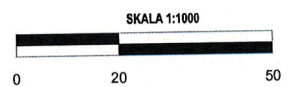
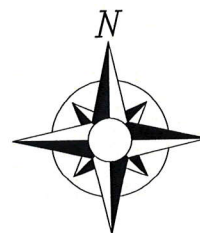
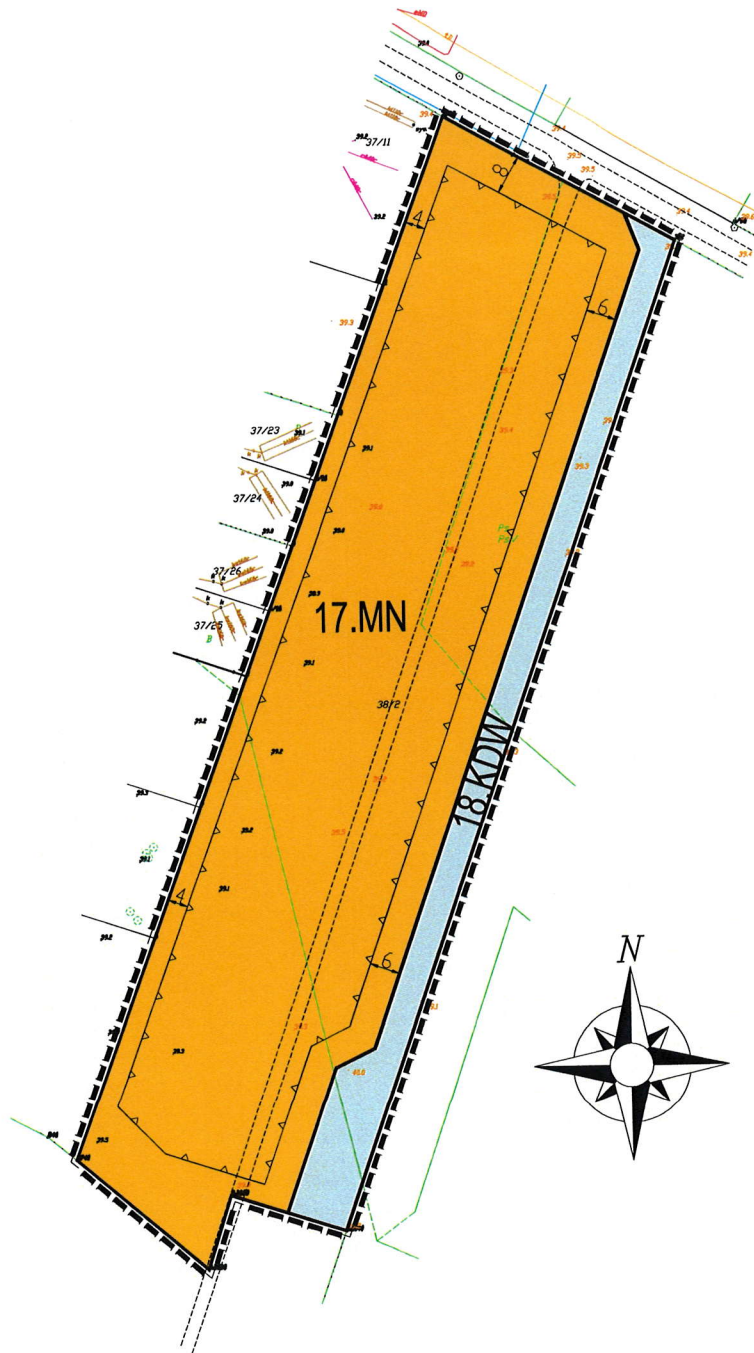
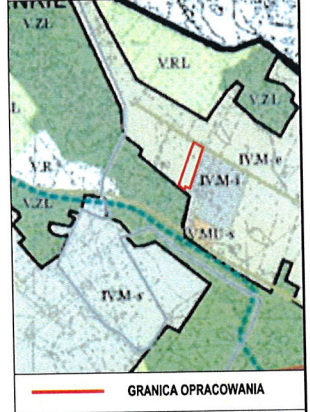
SYMBOL	NAZWA
	OSŃ NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w miejscowościach:  
Czarne Błoto oraz Górsk - gmina Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
SKALA 1:25 000



OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU  
STANOWIĄCE USTALENIA

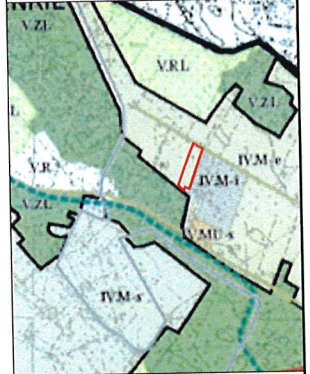
SYMBOL	NAZWA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	WYMIAROWANIE



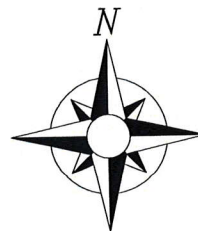
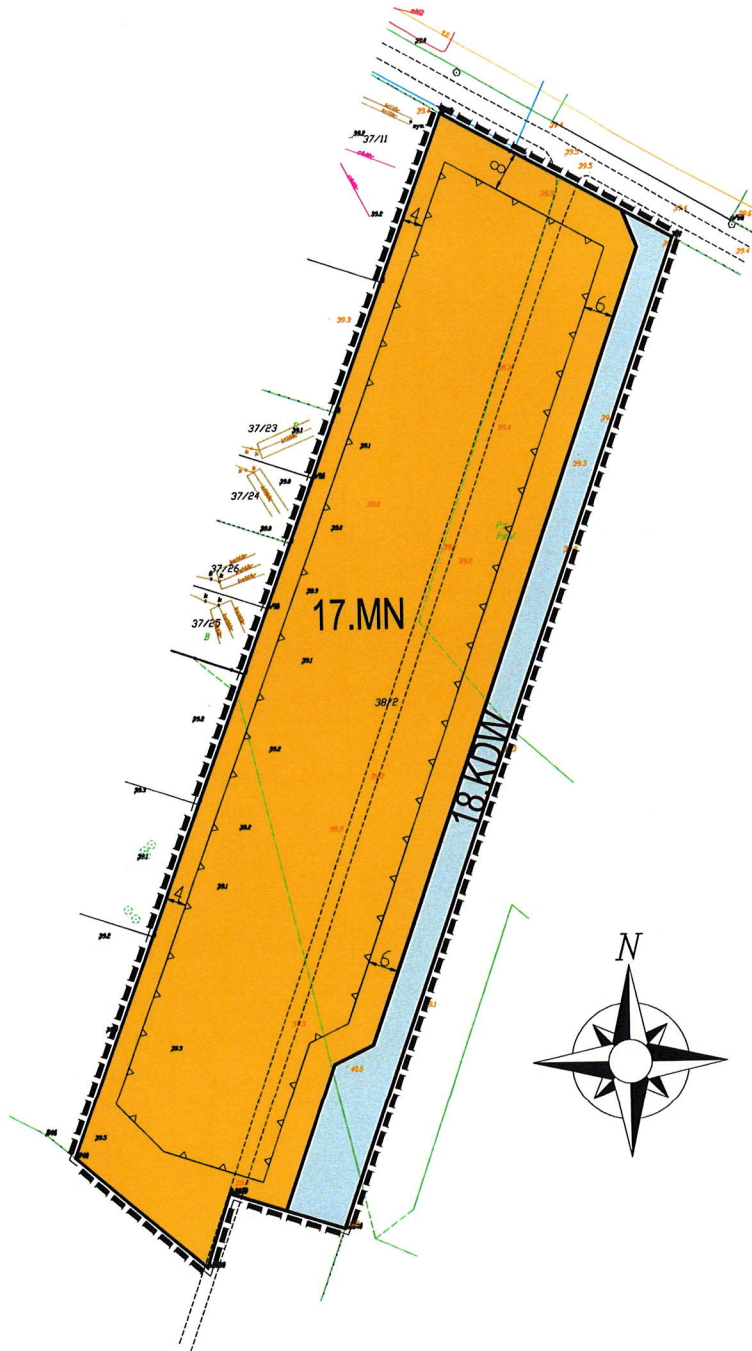
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w miejscowościach:  
Czarne Błoto oraz Górsk - gmina Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
SKALA 1:25 000



GRANICA OPRACOWANIA



SKALA 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU  
STANOWIĄCE USTALENIA

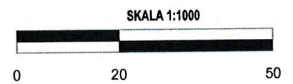
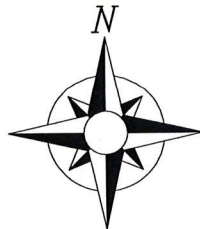
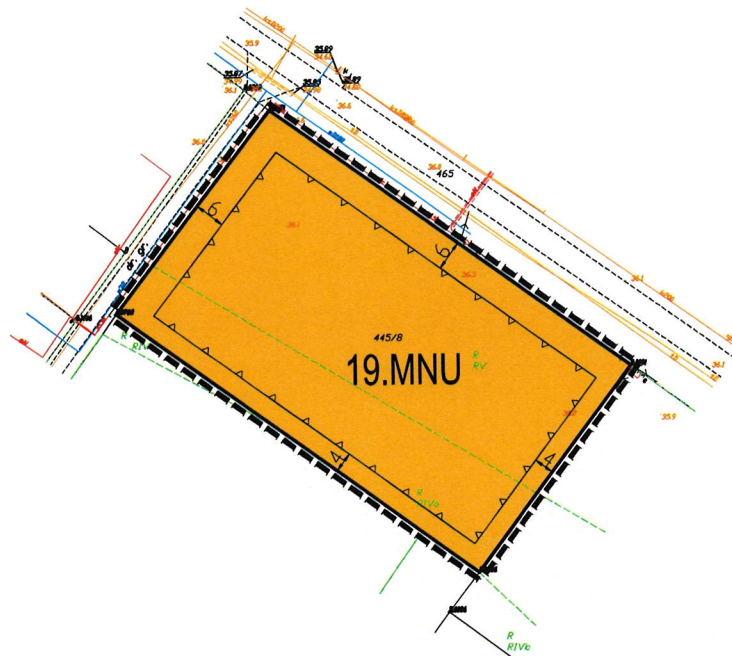
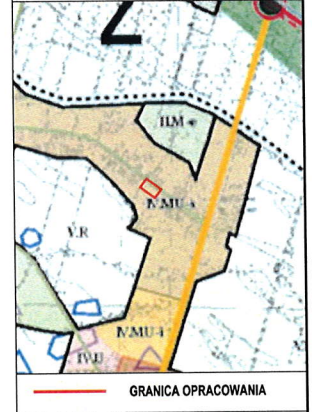
SYMBOL	NAZWA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	WYMIAROWANIE



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w miejscowościach:  
Czarne Błoto oraz Górsk - gmina Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia .....

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
SKALA 1:25 000



OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU  
STANOWIĄCE USTALENIA

SYMBOL	NAZWA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	WYMIAROWANIE

## I wyłożenie

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach Czarne Błoto oraz Górsk – gmina Zławieś Wielka w trakcie wyłożenia tego projektu do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia 2019 r. do 12 września 2019 r. nieuwzględnione przez Wójta Gminy Zławieś Wielka.

1. Uwaga dotyczy rozszerzenia zakresu opracowania planu miejscowego poprzez sporządzenie planu miejscowego dla działki oznaczonej nr. 18/9 w miejscowości Czarne Błoto.

**Uzasadnienie: Plan miejscowy nie obejmuje przedmiotowej działki.**

2. Określenie szerokości drogi wewnętrznej oznaczonej na mapie symbolem 6KDW na max 8m na całej długości

**Uzasadnienie: Nie można uwzględnić uwagi, co do zasady droga posiada szerokość 8 m, jednak plac manewrowy do zawracania oraz trójkąty widoczności skutkują tym, że droga nie może mieć na całej długości swojego przebiegu szerokości 8 m. ;**

3. Poszerzenie skośne drogi wewnętrznej oznaczonej na mapie symbolem 6KDW max po 2 m z każdej strony od strony drogi gminnej nr 202 poł. w Czarnym Błocie.

**Uzasadnienie: Konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności uniemożliwia ich zmniejszenie do żądanych parametrów.**

4. Poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczonej na mapie symbolem 6KDW na głębokość max 4 m w stronę terenu dz. nr 198/3

**Uzasadnienie: Konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności uniemożliwia ich zmniejszenie do żądanych parametrów.**

5. Poszerzenie w/w drogi 6KDW po max 2 m po obu stronach od strony terenu oznaczonego symbolem 7R.

**Uzasadnienie: Uwaga niezasadna – takie właśnie wymiary mają poszerzenia.**

6. Poszerzenie w/w drogi 6KDW na głębokość max 10 m od strony terenu oznaczonego symbolem 7R;

**Uzasadnienie: Ze względu na konieczność na zachowanie odpowiedniego pod względem powierzchni placu manewrowego – placu do zawracania uwaga nie może zostać uwzględniona.**

7. Utrzymanie dotychczasowej szerokości drogi gminnej nr 202 zgodnie z projektem na wysokości dz. nr 198/3, tzn. bez jej jakiegokolwiek poszerzenia na tym odcinku.

**Uzasadnienie: Działka nr 202 znajduje się poza obszarem opracowania, uchwalany plan miejscowy nie rozstrzyga o szerokości drogi.**

8. Utrzymanie aktualnej szerokości drogi gminnej oznaczonej symbolem – nr dz. 198/2 w dotychczasowej jej szerokości, tj. max ok. 5 m na całej jej długości (ok. 360m), tj. drogi (dz. 198/2) łączącej w/w drogę nr 202 z tzw. Kanałem Górnym i nie wyrażam zgody na jakiegokolwiek jej poszerzenie w stronę dz. nr 198/3 i dz. nr 198/1 zwłaszcza, że od strony sąsiedniej dz. nr 197 istnieje od ponad 50 lat droga o szerokości 4-5 m przylegająca do aktualnej drogi – dz. nr 198/2.

**Uzasadnienie: Działka nr 198/2 znajduje się poza obszarem opracowania, uchwalany plan miejscowy nie rozstrzyga o szerokości drogi.**

## **II wyłożenie**

Uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach Czarne Błoto oraz Górsk – gmina Zławieś Wielka, w trakcie wyłożenia tego projektu do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego 2020 r. do 20 marca 2020 r. nieuwzględnione przez Wójta Gminy Zławieś Wielka.

1. Uwaga dotyczy rozszerzenia zakresu opracowania planu miejscowego poprzez sporządzenie planu miejscowego dla działki oznaczonej nr. 18/9 w miejscowości Czarne Błoto.

**Uzasadnienie: Plan miejscowy nie obejmuje przedmiotowej działki.**



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr /2020  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 17 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz.293 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr /2020  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia czerwca 2020 r.**

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikało z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Czarne Błoto i Górsk.

Dokonana przed podjęciem uchwały intencyjnej przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Przeprowadzona przez Organ wykonawczy gminy procedura skutkowała określeniem stosownych wskaźników i parametrów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla obszaru objętego planem miejscowym. Powzięta uchwała stanowi ponadto wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno uwarunkowaniom faktycznym, jak również obowiązującym przepisom prawnym.