**UCHWAŁA NR …………….**

**RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

**z dnia ………………..**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 12, art. 13, art. 14, art. 15, art. 25, art. 37 ust. 2, 3, 4, art. 67 ust. 1, art. 68 ust.1, art. 70, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust.1, art. 98a ust.1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.W uchwale Nr XXXVII/267/2014 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom poz. 1592) zmienia się treść § 6 ust. 2 i ust. 3, które otrzymują brzmienie:

2. Stawki czynszu dzierżawnego ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia z podziałem na różne formy korzystania z nieruchomości.

3. Zwalnia się z czynszu dzierżawnego użytki rolne klasy VI, nieużytki, grunty pod rowami, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych, grunty leśne, tereny komunikacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

Uzasadnienie

do zmiany uchwały Nr XXXVII/267/2014 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom z 21 maja 2014 r. poz. 1592).

W uchwale rada gminy określiła nowe warunki pobierania opłat za czynsz dzierżawny.

Podjęcie w/w uchwały umożliwi Gminie uzyskanie dochodu zgodnego z obowiązującymi stawkami żyta ustalonymi na terenie gminy przez Wójta Gminy na podstawie zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.