**UCHWAŁA NR XI…../……/……..
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 23 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Matopat”, położonych w obrębie ewid. Stary Toruń, oznaczonych jako działki o nr ewid. 274/54, 274/55 o łącznej powierzchni 0,1426 ha, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00029833/7.

§2. Upoważnia się Wójta Gminy Zławieś Wielka do podejmowania czynności prawnych o których mowa w §1, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

Uzasadnienie

W księdze wieczystej nr TO1T/00029833/7 prowadzonej przed Sąd Rejonowy w Toruniu wpisane są m. in. działki o nr ewid. 274/54, 274/55 o łącznej powierzchni 0,1426 ha, położone w obrębie ewid. Stary Toruń.

Prawo własności dla ww. działki przysługuje Gminie Zławieś Wielka zaś prawo użytkowania wieczystego przysługuje Spółdzielni Mieszkaniowej „Matopat” do dnia 24.10.2090 r.

Stosownie do art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu. Wcześniejsze rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego wymaga zgodnego oświadczenia woli obu stron oraz zachowania formy aktu notarialnego.

Rozporządzanie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zwykły zarząd, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, należy do właściwości rady gminy, która swoją wolę wyraża w formie uchwały.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.