

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9959% od ceny sprzedaży działki oznaczonej nr ewid. 130/20 o powierzchni 0,0250 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00042196/6, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 130/21 położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹

Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia

Decyzją Starosty Toruńskiego z dnia 20 kwietnia 2018 r., znak ABA.6740.9.294.2017.BP, zezwalamo na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowie dróg gminnych, obejmujących budowę ścieżki rowerowej w ramach zadania pod nazwą: „Budowa ścieżki rowerowej Toruń – Górsk.

Decyzja o której mowa, stała się ostateczna w dniu 07.08.2018 r. i z tą datą – stosownie do art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), przedmiotowy teren stał się z mocy prawa własnością Gminy Zławieś Wielka.

W związku z powyższym, że droga rowerowa została wybudowana w istniejącym przed podziałem pasie drogowym, zrezygnowano z działki o nr ewid. 130/20 położonej w obrębie Stary Toruń.

Ze względu na kształt i wielkość działka nie może być zagospodarowana jako nieruchomość samodzielna. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania sąsiedniej działki nr 130/21 położonej w obrębie ewid. Stary Toruń.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość stanowiąca własność Gminy może być przedmiotem sprzedaży. Stosownie do art. 11 ust 1 cyt. ustawy organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze, jednak zgodnie z art. 68 ust. 1 „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku”. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż zwrot nieruchomości przejętych ma nastąpić za kwotę odszkodowania ustalonego na 1 zł, należy zatem udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę (art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami – osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe).

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość gruntu działki nr 130/20 położonej w obrębie Stary Toruń na kwotę – 24.450,00 zł.

Z uwagi na podpisane ugody administracyjne od ceny należy udzielić bonifikaty, ustawa nie przewiduje udzielenia bonifikaty kwotowo, lecz procentowo należało zastosować bonifikatę wg stawki procentowej.

Wartość bonifikaty, daje w przeliczeniu wartość 1 zł, który odpowiada kwocie odszkodowania ustalonego na rzecz dotychczasowych właścicieli, w zakończonym postępowaniu odszkodowawczym.