

UCHWAŁA NR XXVII/...../2021
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka
położonej w miejscowości Zławieś Wielka

Na podstawie §2 ust. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kuj – Pom z dnia 21 maja 2014 r., poz. 1592) uchwała się co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka, położonej w miejscowości Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 171/2 o pow. 0,3264 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00010466/7, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000 zł.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

Uzasadnienie
do uchwały nr 2021
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 27 stycznia 2021 r.

Gmina Zławieś Wielka jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zławieś Wielka, oznaczonej nr geodezyjnie jako działka nr 171/2 o pow. 0,3264 zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00010466/7.

Cena nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 28.08.2020 r., na kwotę 102.424 zł (*słownie: sto dwa tysiące czterysta dwadzieścia cztery złotych*)

Zgodnie z §2 pkt. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony - nabycie i zbycie nieruchomości, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł wymagana jest zgoda Rady Gminy Zławieś Wielka wyrażonej odrębną uchwałą, w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, ustalono kwotę sprzedaży na 126.000 zł, (*słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy*) w związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie powyższej uchwały. Na przedmiotowej działce nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium: działka oznaczona jest symbolem: MU-s teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej średnio-intensywnej ze wskazaniem przez organ na prowadzenie działalności gospodarczej.