

1

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Sarniej w Rozgartach – gmina Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) w związku z Uchwałą Nr II/7/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Sarniej w Rozgartach – gmina Zławieś Wielka, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka” uchwalonego Uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 r., uchwałą Nr XLVII/326/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 17 października 2018 r., uchwałą Nr VI/60/2019 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 15 maja 2019 r., uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Sarniej w Rozgartach – gmina Zławieś Wielka, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.
 3. Integralnymi częściami planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 są tekst niniejszej uchwały oraz rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Sarniej w Rozgartach – gmina Zławieś Wielka” – w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1.
 4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2.
 5. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 niniejszej

- uchwały;
- 2) uchwały – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zławieś Wielka;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze;
 - 6) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu związane z zaspokajaniem potrzeb ludności w zakresie: handlu, gastronomii, rozrywki oraz zabudowę usług publicznych;
 - 7) zabudowie usług publicznych – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu związane z zaspokajaniem potrzeb ludności w zakresie administracji, zdrowia, kultury, łączności, szkolnictwa, opieki społecznej, rekreacji i sportu, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi;
 - 8) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
 - 9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem;
 - 5) wymiarowanie.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) pas techniczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 2) pas techniczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, **2MN/U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

- określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz wytwarzania energii cieplnej w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 4) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ochrona obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków poprzez:
- 1) nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego zabudowy o wartości historyczno-kulturowej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu;
 - 2) nakaz zachowania kompozycji elewacji – detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
 - 3) zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia i tynkowania ścian budynków z elewacjami ceglanymi;
 - 4) nakaz zachowania lub odtworzenia pierwotnej stolarki okiennej zgodnie z zachowanymi przekazami ikonograficznymi lub przez analogię do wyglądu typowej dla danego obiektu stolarki historycznej.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 1,20,
 - minimalna – 0,05,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku gospodarczego oraz garażowego – nie więcej niż 6,0 m,
 - innych obiektów budowlanych – nie więcej niż 6,0 m,
 - c) dopuszczenie podpiwniczenia budynków,
 - d) geometria dachu:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy dwuspadowe lub

- wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 45°,
- dla budynku usługowego – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 45°,
 - dla budynku gospodarczego oraz garażowego dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 30°.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem w granicach:
- 1) Obszaru górniczego ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych „Toruń” (numer złoża 15702);
 - 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem – 1MN/U zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w obrębie pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1),
 - 3) nakaz uwzględnienia ograniczeń w wysokości zabudowy dla Lotniska Toruń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) tereny oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U graniczą z lasem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu minimalnych przekrojów przewodów:
 - a) sieci wodociągowej – Ø 32 mm,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej – Ø 160 mm,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej – Ø 160 mm,
 - d) sieci gazowej – Ø 25 mm;
 - 2) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez projektowane drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW oraz drogę publiczną oznaczoną literami – KD-D połączone z zewnętrznym układem komunikacyjnym poza granicami obszaru objętego planem,

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie,
 - 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 5 miejsc do parkowania,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie występuje potrzeba określenia liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych;
 - 4) w zakresie odprowadzenia ścieków – odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
13. Stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego

województwa – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem w granicach:

- 1) Obszaru górniczego ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych „Toruń” (numer złoża 15702);
 - 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu minimalnych przekrojów przewodów:
 - a) sieci wodociągowej – Ø 32 mm,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej – Ø 160 mm,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej – Ø 160 mm,
 - d) sieci gazowej – Ø 25 mm;
 - 2) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogi położone poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie występuje potrzeba określania;
 - 4) w zakresie odprowadzenia ścieków – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie występuje potrzeba określania;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – nie występuje potrzeba określania.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
13. Stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny dróg wewnętrznych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem w granicach:
 - 1) Obszaru górniczego ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych „Toruń” (numer złoża 15702);
 - 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu minimalnych przekrojów przewodów:
 - a) sieci wodociągowej – Ø 32 mm,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej – Ø 160 mm,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej – Ø 160 mm,
 - d) sieci gazowej – Ø 25 mm;
 - 2) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1KDW poprzez drogę publiczną położoną poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 2KDW poprzez drogę, połączoną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - c) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 3KDW poprzez działkę nr ewid. 122/17 położoną w części poza granicami obszaru objętego planem, połączoną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie występuje potrzeba określania;
 - 4) w zakresie odprowadzenia ścieków – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie występuje potrzeba określania;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – nie występuje potrzeba określania.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
13. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. SARNIEJ W ROZGARTACH - GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA

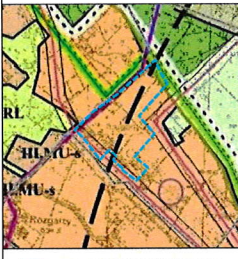
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2020 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 2020 R.
 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO Z DNIA POZ.

OZNACZENIA

- SYMBOLIZACJA STANOWISKA OBRZĘBIENIA ZE STYLIZACJI PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBRZĘBIENIA PLANU
 - LINIA OGRANICZENIA AKTY TERENU
 - LINIA WZROSTU WZROSTU WZROSTU
 - LINIA WZROSTU WZROSTU WZROSTU
 - METROLOGICZNA LINIA BRZOSKI
 - MN/U** TERENY DO BUDOWY MIESZKANOWO-UŻYTKOWEJ I WYKONANIE WYKONANIE
 - KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I PŁASZCZYZNY
 - KDW** TERENY DRÓG WYKONANIE
 - WYKONANIE
 - OZNACZENIA O CHARAKTERZE WYKONANIE
 - OZNACZENIA O CHARAKTERZE WYKONANIE
 - OZNACZENIA O CHARAKTERZE WYKONANIE
 - OZNACZENIA O CHARAKTERZE WYKONANIE

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 28 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Sarniej w Rozgartach – gmina Zławieś Wielka

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 28 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:
 - 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
 - 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.
3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
 - 1) dochody własne,
 - 2) dotacje,
 - 3) pożyczki preferencyjne,
 - 4) fundusze Unii Europejskiej,
 - 5) porozumienia publiczno-prywatne.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 28 października 2020 r.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikało z konieczności usankcjonowania sposobu zagospodarowania terenu położonego przy ul. Sarniej w Rozgartach. Przede wszystkim ustalenia planu miejscowego odpowiadają dążeniom samych mieszkańców do określenia ustaleń odpowiadających sposobowi zagospodarowania terenu. W przekonaniu społeczności lokalnej zamieszczone w planie miejscowym rozstrzygnięcia niwelują konflikt lokalny powodowany ustaleniami dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Dokonana przed podjęciem uchwały intencyjnej przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Przeprowadzona przez Organ wykonawczy gminy procedura skutkowała określeniem stosownych wskaźników i parametrów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla obszaru objętego planem miejscowym. Powzięta uchwała stanowi ponadto wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno uwarunkowaniom faktycznym, jak również obowiązującym przepisom prawnym.