

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 6 lat oraz odstąpienia
od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 6 lat działki o nr ewid. 114/1 o pow. 0,94 ha oraz części działki o nr ewid. 114/20 o pow. 0,50 ha stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka, położonych w miejscowości Łążyn, gmina Zławieś Wielka dla których Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00012456/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości opisanych w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

¹Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Zławieś Wielka i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 6 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka położonych, w miejscowości Łążyn, gmina Zławieś Wielka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 114/1 oraz część nr 114/20 o łącznej pow. 1,44 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

Wnioskodawca starając się o dotacje ze środków unijnych na rozwój swojego gospodarstwa i zwiększenie opłacalności produkcji zobowiązany jest przedstawić długoletnią umowę dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.